



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/38/00272-2/2026.
Ügyintéző: Veress Annamária
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Telekgerendás Község településrendezési eszközeinek módosításához vélemény
Ügyfél: Telekgerendás Község Önkormányzata
5675 Telekgerendás, Dózsa Gy. utca 13.
KÜJ: 100 166 316
Hiv.sz: Tel/62-2/2026.

Ráncli Ferenc Polgármester Úr részére

Telekgerendás Község Önkormányzata

Telekgerendás

Tisztelt Polgármester Úr!

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2026. (I. 27.) számú KT. határozatával jóváhagyta a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását. A módosítást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai alapján folytatja le.

Ráncli Ferenc polgármester úr 2026. január 30. napján érkezett levelében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján kérte hatóságom nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a településrendezési terv módosításához szükséges-e környezeti vizsgálat készítése.

A tervezett módosítás a következő:

A Rákóczi u. – Tulipán u. - Körtefa sor – Gerle u. által határolt tömb belterületi részén a beépítettség felső határa a jelenlegi 25%-ról 35%-ra növekedjen, valamint a legkisebb zöldterület mértéke ehhez igazodóan legyen megállapítva, a legkisebb zöldterület a jelenlegi 60%-ról 50%-ra csökkenjen. A tömb területén – korábban zártkertként nyilvántartott – külterületi és belterületi ingatlanok találhatók. A hatályos településrendezési terv szerint a tömb területe Lke3 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe tartozik.

A dokumentáció áttanulmányozását követően a tervezett módosítások vonatkozásában az alábbiakat állapítottam meg:

- Táj- és természetvédelmi szempontból megállapítottam, hogy a módosítással érintett ingatlanok nem érintenek védett természeti területet, Natura 2000 területet vagy az Országos Ökológiai Hálózatot, tájképvédelmi területet, az övezeti ársorolással kapcsolatban kifogás nem merült fel. Természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat nem szükséges.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból nem szükséges környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása a településrendezési terv módosítása kapcsán, a módosításhoz hozzájárulok.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

5700 Gyula, Megyeház u. 5–7., Pf.: 99. Telefon: (+36 66) 362-944

E-mail: zoldhatosag@bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

KÉR-azonosító: KHIV BEK KVTVHF HKEO; Hivatali kapu: BEMKHKTF, KRID: 220613118

- A tervezett módosítás nem érint hulladékgazdálkodási érdekeket, a tervezett módosítás kapcsán kifogás nem merült fel. Hulladékgazdálkodási szempontból a módosításokkal kapcsolatban környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
- Zaj és rezgés elleni védelem szempontjából megállapítottam, hogy a tervezett módosítás a zajvédelmi hatásokat nem befolyásolja, jelentős környezeti hatás nem várható, így környezeti vizsgálati eljárás, illetve környezeti értékelés lefolytatása nem szükséges.
- A földtani közeg védelme szempontjából megállapítottam, hogy a módosítással érintett területeken nincs aktív kármentesítési eljárás, az ingatlanok nem érintenek szennyezett területeket. A tervezett módosítás kapcsán földtani közeg védelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
- Komplex hatósági engedélyezés szempontjából megállapítottam, hogy a módosítás nem érint komplex hatósági engedélyezési érdekeket, környezeti vizsgálat nem szükséges.

Fentiekre tekintettel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján megállapítottam, hogy a hatáskörünkbe tartozó környezet- és természetvédelmi szakterületet illetően nem várható jelentős környezeti hatás, ezért **a tervezett módosítás vonatkozásában környezeti vizsgálat nem szükséges.**

Gyula, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Katona Csaba
főosztályvezető